



COMUNE DI ESCALAPLANO

Provincia di Cagliari

Via Sindaco Giovanni Carta 18 - 08043 Escalaplano - ☎ 070/954101 - FAX 9541020

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER SPESE DI LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- La legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili di proprietà sia pubblica che privata;
- Con il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- Con deliberazione n. 24/21 del 19/05/2009 la Giunta Regionale ha stabilito l'incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Con deliberazione n. 27/14 del 09/06/2009 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione del contributo per l'annualità 2009;
- Con deliberazione n. 39 del 23/06/2009 la Giunta Comunale ha provveduto all'individuazione del servizio competente e approvato i criteri applicativi per l'annualità 2009;
- Dato atto che la competente commissione Consiliare, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. f della L.R. 13/89 ha approvato l'adeguamento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che passa da €. 11.465 a €. 2.944;

RENDE NOTO

CHE CON DECORRENZA 13 LUGLIO 2009, PER TRENTA GIORNI OVVERO ENTRO LE ORE 13 DEL 14.08.2009, I SOGGETTI INTERESSATI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO PRESENTARE DOMANDA PER OTTENERE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE, PER L'ANNO 2009 SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL PRESENTE BANDO E DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

Art. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

- residenza anagrafica nel Comune di **Escalaplano** e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo al momento della presentazione della domanda;
- non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della LR N°13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, riferito a tutti i componenti del nucleo familiare;
- **Essere conduttore di un alloggio ad uso residenziale, adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, di proprietà privata**, con esclusione di unità immobiliari classificate

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@fiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020
ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli), **con contratto di locazione regolarmente registrato.**

- **Il contratto di locazione dovrà sussistere al momento della presentazione della domanda e** permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
- **Sono esclusi i nuclei familiari** titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- **Essere titolari di un reddito annuo fiscalmente** imponibile, complessivo del nucleo familiare:
 - a) uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.913,20), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 14% (Fascia A);
 - b) uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 12.944,00 del 19% (pari a € 15.403,36) per i nuclei familiari di 1 o 2 persone, del 43% (pari a € 18.509,92) per i nuclei familiari di 3 persone, del 67% (pari a € 21.616,48) per i nuclei familiari di 4 persone e del 75% (pari a € 22.652,00) per i nuclei familiari di 5 o più persone;

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, o alla data di presentazione della domanda entro i termini stabiliti dal bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altro componente del suo nucleo familiare.

L'ammontare del contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni e/o disabili con invalidità superiore al 67%;

Art. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Art. 3 - REDDITO

Il reddito è riferito all'anno fiscale 2008 (dichiarato nel 2009) ed è dato dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili percepiti da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare. Più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2009 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, da pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura.

Il reddito del nucleo familiare va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Art. 4 - DOCUMENTAZIONE

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR N°445/2000, fatta eccezione per quelli sotto elencati:

- a) **contratto di locazione** e ricevuta di versamento (mod. F23 Agenzia delle Entrate) della registrazione del contratto (da allegare in copia non autenticata);
- b) **certificazione attestante l'invalidità per i disabili** (da allegare in copia non autenticata).

Art. 5 - PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

FASCIA A)												
1) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a una pensione minima INPS (€ 5.956,60) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (Fascia A) Per reddito del nucleo familiare da € 0 sino a €5.956,60		PUNTI 3										
2) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS (€ 11.913,20) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (Fascia A) Per reddito del nucleo familiare da € 5.956,61 a € 11.913,20		PUNTI 2										
FASCIA B)												
1) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ai seguenti limiti: <table border="1"><thead><tr><th><u>Numero componenti nucleo familiare</u></th><th><u>limite di reddito</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>1 o 2 persone</td><td>€ 15.403,36</td></tr><tr><td>3 persone</td><td>€ 18.509,92</td></tr><tr><td>4 persone</td><td>€ 21.616,48</td></tr><tr><td>5 o più persone</td><td>€ 22.652,00</td></tr></tbody></table> rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (Fascia B)	<u>Numero componenti nucleo familiare</u>	<u>limite di reddito</u>	1 o 2 persone	€ 15.403,36	3 persone	€ 18.509,92	4 persone	€ 21.616,48	5 o più persone	€ 22.652,00		PUNTI 1
<u>Numero componenti nucleo familiare</u>	<u>limite di reddito</u>											
1 o 2 persone	€ 15.403,36											
3 persone	€ 18.509,92											
4 persone	€ 21.616,48											
5 o più persone	€ 22.652,00											

PER LA FASCIA A)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
14%	Punti 0
Dal 15 al 30 %	Punti 1
Dal 31 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 2.320,00

PER LA FASCIA B)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
24%	Punti 0
Dal 25 al 40%	Punti 1
Dal 41% al 50%	Punti 3
Oltre il 50%	Punti 3

Il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00

Art. 6 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

a) Istruttoria delle domande.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente bando. In caso di incompletezza della stessa, i richiedenti verranno invitati a presentare le rettifiche e/o variazioni del caso.

b) Formazione della graduatoria.

Si procede alla formulazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascun richiedente, viene pubblicata ed esposta per 10 (dieci) giorni all'Albo Pretorio, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro 10 (dieci) giorni successivi dalla data di pubblicazione.

Esaurito l'esame delle opposizioni, si procederà alla formulazione della graduatoria definitiva. L'indicazione dei richiedenti nella graduatoria è fatta in ordine di punteggio, a parità di punteggio, in ordine di presentazione della domanda.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo con determinazione del sottoscritto Responsabile del Servizio ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@fiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020

ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

Art. 7 - DURATA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali somme siano divenute contabilmente disponibili. Nel caso in cui le risorse assegnate dalla R.a.s. non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno del comune, si provvederà a operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui al precedente art. 5;

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti interessati avverrà successivamente alla presentazione al comune delle relative ricevute d'affitto, o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione dovuto per l'anno 2009 (che dovranno essere consegnate, entro il termine che verrà comunicato ad ogni singolo utente);

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

Il contributo è così calcolato:

a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS (**Fascia A**), esso corrisponde alla parte del canone di locazione effettivamente pagato eccedente il canone considerato sopportabile (14% del reddito) fino alla concorrenza e comunque fino ad un massimo di €2.320,00 annui;

b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore a quello della **fascia A** ed inferiore ai limiti indicati nell'art. 1 punto 6 lettera b) (**fascia B**) esso corrisponde alla parte del canone di locazione effettivamente pagato eccedente il canone considerato sopportabile (24% del reddito) fino a concorrenza e comunque fino ad un massimo di €2.320,00 annui;

Il contributo verrà erogato per l'anno 2009 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione nel corrente anno.

Art. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, RACCOLTA E DISTRIBUZIONE

La domanda deve essere presentata in carta semplice utilizzando esclusivamente gli appositi modelli forniti dal Comune, avendo cura di compilarla con precisione in ogni sua parte e dovrà essere corredata da tutta la necessaria ed idonea documentazione e il richiedente dichiarerà, sotto la propria personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti.

Le domande presentate incomplete al punto da non poter consentire la normale procedura di istruttoria, non saranno prese in considerazione.

Art. 9 - PUBBLICITA, TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Escalaplano e sul sito del Comune di Escalaplano: www.comune.escalaplano.ca.it, sezioni AVVISI APPALTI E BANDI. L'Ufficio AMMINISTRATIVO del comune è a disposizione per informazioni circa il presente avviso e per assistere gli interessati nella compilazione della domanda.

Le domande devono essere presentate e sottoscritte alla presenza di un Funzionario dell'Ufficio entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando e cioè entro **le ore 13,00 del 14 Agosto 2009**.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale è regolare se la data del timbro di partenza è compresa nel periodo sopraddetto e se corredata di copia fotostatica del documento di identità non autenticato.

Art. 10 - PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si comunica che i dati saranno utilizzati con modalità informatiche e manuali per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di cui al presente bando, compreso i controlli, anche incrociati, previsti per legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile dare inizio al procedimento menzionato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Giovanni Luigi Mereu

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@fiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020

ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036