



Comune di Escalaplano

(Provincia di Cagliari)

Via Sindaco Carta – Cap. 08043 Escalaplano (CA) – P.I./C.F. 00161670914
Centralino Tel. 070 954101 - Fax 070 9541035
e.mail ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it

AVVISO

Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n. 29

“Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”

BANDO PER CONCESSIONE ED EROGAZIONE DI CONTRIBUTO PER INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DELL'EDIFICATO STORICO DEI CENTRI STORICI E DEGLI INSEDIAMENTI STORICI MINORI DELLA SARDEGNA

Si informano tutti i proprietari di edifici ubicati all'interno del centro storico classificato “zona A” dai vigenti strumenti urbanistici comunali che possono presentare istanza di finanziamento per gli interventi di recupero primario.

Per “recupero primario”, ai sensi dell'art. 14 della LR 29/1998 e ss.mm.ii., si intende il recupero della funzionalità dell'edificio dal punto di vista statico, funzionale ed estetico.

I contributi sono destinati a:

Categoria A): edifici o strutture residenziali e loro pertinenze;

Categoria B): edifici o strutture destinati a attività economiche o sociali quali negozi, piccole attività commerciali, artigianali e culturali e/o piccole strutture ricettive extra alberghiere così come definite dalla legge regionale 14 maggio 1984, n. 22 e ss.mm.ii. “Norme per la classificazione delle aziende ricettive”.

Saranno ammessi a finanziamento esclusivamente gli interventi sui manufatti edilizi antecedenti l'anno 1940.

Non saranno, inoltre, finanziabili gli interventi su immobili che abbiano subito demolizioni e ricostruzioni effettuate dopo il 1940, né gli interventi su immobili sui quali sono state realizzate superfetazioni posteriori alla stessa data; saranno invece finanziabili gli interventi che nel contesto di un intervento unitario di restauro prevedano anche l'eliminazione di tali superfetazioni.

Non sono ammissibili domande presentate dal medesimo richiedente per entrambe le Categorie A) e B), né più domande presentate dal medesimo richiedente all'interno della stessa Categoria.

L'importo massimo del contributo è pari a € 40.000 per le seguenti tipologie di lavori:

- per gli edifici unimmobiliari:

1. il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60% (sessanta per cento) della spesa complessiva;
2. il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20% (venti per cento) della spesa complessiva.

- per gli edifici plurimmobiliari:

1. il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60% (sessanta per cento) della spesa complessiva;
2. il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20% (venti per cento) della spesa complessiva;
3. il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20% (venti per cento) della spesa complessiva.

Sulla base di quanto previsto dall'art. 14, comma 1 della L.R. 29/98, la partecipazione della Regione al recupero del patrimonio edilizio storico è da calcolarsi sulle spese effettivamente e definitivamente sostenute dal beneficiario, IVA inclusa e spese tecniche di progettazione richieste dalla legge, calcolate sulla base dei minimi previsti dai tariffari nazionali.

L'entità del contributo concesso, sarà stabilita tenendo conto dell'importo totale delle opere ammissibili a finanziamento, al netto di eventuali provvidenze ottenute mediante ricorso ad altre leggi nazionali e/o regionali (quali per esempio le agevolazioni fiscali della detrazione IRPEF).

Le domande di contributo potranno essere inoltrate sul sistema on-line a partire dal 12/09/2011 e fino al 12/10/2011.

La domanda di contributo deve essere compilata e validata dai soggetti interessati sul sistema on-line, accessibile sul sito internet della Regione, all'indirizzo www.regione.sardegna.it secondo le modalità indicate nello stesso sito. Successivamente alla validazione dei dati inseriti, una stampa della domanda dovrà essere trasmessa, a mezzo di raccomandata postale, entro e non oltre il 19/10/2011, al seguente indirizzo:

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA VIALE TRIESTE, 186 – 09123 – CAGLIARI

Ai fini della ricevibilità dell'istanza, farà fede il timbro postale di spedizione della domanda cartacea.

È possibile formulare eventuali quesiti al seguente indirizzo di posta elettronica: bandolegge29@regione.sardegna.it

Alla domanda dovrà essere allegata solo ed esclusivamente la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità riferito al richiedente e all'eventuale futuro coniuge.

Copia del bando compresa la documentazione allegata, può essere scaricata dal sito della RAS www.regione.sardegna.it/servizi/cittadino/bandi/.

Informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale di Escalaplano nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00.

Escalaplano, lì 30.08.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to (Ing. Marco Mura)