



COMUNE DI ESCALAPLANO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Sindaco Giovanni Carta 18 - 09051 Escalaplano (SU)

Prot. 5744 del 09/08/2024

BANDO PUBBLICO

Oggetto: Concessione di contributi per le spese sostenute dalle famiglie per il pagamento dei canoni di locazione, ai sensi della legge 431/98 art. 11 e D.G.R. 28/11 del 31/07/2024, annualità 2024.

In esecuzione della determinazione del responsabile del servizio amministrativo n. 410 del 08/08/2024 si rende noto che dalla data odierna e **entro le ore 17:30 del giorno 09/09/2024**, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere i contributi per l'anno 2024, per il sostegno alla locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1 – Finalità

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, di unità immobiliari di proprietà privata, site nel comune di Escalaplano e occupate a titolo di abitazione principale, per il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2024.

Art. 2 – Riferimenti normativi

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 la legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11, che istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31/07/2024 che approva il documento "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi" con la quale si incarica la Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2024, allo stanziamento regionale di euro 10.000.000;
- Determinazione n. 1731 del 01/08/2024 della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, che approva il bando permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- Bando permanente per l'assegnazione dei contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11- contenente i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.

Art. 3 – Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda i cittadini residenti nel Comune di Escalaplano, titolari anche successivamente alla presentazione della domanda di contratti di locazione ad uso residenziale, di unità immobiliari di proprietà privata occupate a titolo di abitazione principale, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza anagrafica** nel Comune di Escalaplano. **I cittadini di altri Stati** (extracomunitari) sono ammessi a condizione che siano in possesso di un regolare titolo di soggiorno in corso di validità;
- b) Titolarità di un contratto di locazione, esclusivamente ad uso abitativo**, di unità immobiliare di proprietà privata (escluse le categorie catastali A1, A8, A9) corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente, ubicata nel comune di Escalaplano e adibita ad abitazione principale o esclusiva, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (ex art. 2, comma 1 della L. 431/1998) o depositato per la registrazione ed in regola con le registrazioni annuali o assoggettato al regime di canoni di edilizia agevolata.

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Il requisito della residenza del nucleo familiare richiedente deve sussistere e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia.

Art. 4 - Requisiti di carattere economico per l'accesso ai contributi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti economici:

- ✓ **FASCIA A:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a **€ 15.563,86 annui**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
- ✓ **FASCIA B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, **pari a € 16.828,00 annui**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

Art. 5 – Motivi di esclusione

Sono esclusi dai benefici:

- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13/1989;
- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 6 - Determinazione della misura dei contributi

Al fine di individuare gli aventi diritto e determinare la misura dei contributi, il Comune applica le modalità generali di definizione dei contributi di cui alla D.G.R. n. 28/11 del 31/07/2024.

L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la FASCIA A e € 2.320,00 per la FASCIA B.

Nel caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune procederà, per ragioni di equità e parità di trattamento, alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CE) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la FASCIA A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la FASCIA B è pari al 24% dell'ISEE.

Il contributo (C) è determinato sottraendo al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CE-CS$), quantificato come nei punti precedenti. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime, indicate all'art. 4 del presente bando, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore così calcolato.

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale “A”:

ISEE del nucleo familiare: € 10.000,00

Canone annuo: € 3.600,00

Canone sopportabile: € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare contributo: canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale “B”

ISEE del nucleo familiare: € 16.000,00

Canone annuo: € 4.800,00

Canone sopportabile: € 16.000,00 x 24% = € 3.840,00

Ammontare contributo: canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi € 4.800,00 - € 3.840,00 = € 960,00.

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione e subordinato alla presentazione delle ricevute di pagamento del relativo canone di locazione;

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati e indicare nella domanda di concessione del contributo gli altri comuni ai quali abbia già presentato o intenda presentare istanza nel medesimo anno. In tale ipotesi il contributo verrà calcolato nel seguente modo:

Esempio di calcolo dell'ammontare del contributo nel canone di contratto in due comuni nel corso dell'anno:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone sopportabile = € 10.000 x 14% = € 1.400,00;

canone gennaio – marzo in Comune 1 = € 1.000,00;

canone luglio – dicembre in Comune 2 = € 2.600,00;

Totale canone annuo = 1.000 + 2.600,00 = 3.600,00;

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi:

ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Contributo Comune 1 = 2.200,00 x 1.000,00/3.600,00 = € 611,11

Contributo Comune 2 = 2.200,00 x 2.600,00/3.600,00 = € 1.588,89

Art. 7 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo concesso ai sensi del presente bando, e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Gli utenti che nell'arco dell'anno (2024) siano già stati beneficiari di altri contributi relativi al sostegno per le locazioni dovranno indicare nella domanda di richiesta di concessione il contributo o il beneficio riconosciuto da altri Enti.

Art. 8 - Predisposizione degli elenchi dei beneficiari

L'Ufficio comunale competente procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare e la veridicità dei dati autocertificati.

A conclusione dell'istruttoria l'ufficio competente procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari distinto per fasce di reddito: FASCIA A), FASCIA B) che sarà approvato con determinazione del Responsabile, e pubblicato sul sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi, termine entro il quale potranno essere presentate osservazioni o reclami.

A seguito della scadenza dei termini per la presentazione dei ricorsi e dopo avere esaminato i ricorsi pervenuti tassativamente entro i termini stabiliti, saranno redatti gli elenchi definitivi i quali saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Escalaplano con le stesse modalità indicate nel punto precedente.

Per ciascun cittadino inserito negli elenchi, nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al REG. UE N. 679/2016, verrà indicato esclusivamente il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata.

La pubblicazione sul sito assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Art. 9 - Modalità di erogazione dei contributi

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione 2024 e del contratto regolarmente registrato (se è stato registrato successivamente alla presentazione della domanda) ai sensi dell'art. 3 del presente bando.

I beneficiari risultati dagli elenchi definitivi approvati dalla determinazione del Responsabile del Servizio dovranno presentare all'ufficio Amministrativo/Segreteria copia della documentazione attestante il pagamento del canone. Le ricevute dovranno indicare: la data di emissione, il numero progressivo, il luogo di ubicazione dell'immobile in locazione (via, piazza, località) e relativo numero civico, la causale, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore e marca da bollo ai sensi del DPR 642/72, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione, allegando fotocopia del documento di identità di chi firma la quietanza.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, nel caso in cui il richiedente è impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il Comune, ai sensi del comma 3, dell'art. 11, della L. 431/98, potrà erogare il contributo spettante al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, previa accordo tra le parti da inviare al Comune in sede di rendicontazione delle spese.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti il pagamento, è eventualmente assegnato all'erede convivente che subentra nel contratto di locazione.

Art. 10 – Dichiarazioni controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze del presente bando.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si procederà ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, al recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N. 679/2016

L'informativa per il trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 "GDPR", è riportata integralmente in separato allegato e pubblicata nel sito del comune insieme al presente bando.

Art. 12 - Presentazione delle domande e documentazione da allegare

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione **dovranno essere allegati**, i seguenti documenti:

- ✓ copia dell'attestazione ISEE in corso di validità.
- ✓ copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- ✓ per gli immigrati extracomunitari, copia di regolare titolo di soggiorno, in corso di validità;
- ✓ copia del contratto di locazione dell'immobile, se già registrato, e copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità. La copia della ricevuta di versamento non è necessaria per chi opta per il regime sostitutivo con la "cedolare secca", in tal caso occorre allegare copia del modello di registrazione del contratto in cui viene indicata l'opzione o della comunicazione inviata all'inquilino dove si attesti tale adesione, se non precisato nel contratto;

Il Comune, in sede di istruttoria, potrà chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazione erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Art. 13 - Pubblicità e termini per la presentazione della domanda

Il presente bando viene pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio informatico, e sul sito web istituzionale di questo Comune: www.comune.escalaplano.ca.it e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Sovvenzioni e contributi".

Le domande dovranno essere trasmesse, debitamente compilate e sottoscritte, e corredate della documentazione richiesta, **entro le ore 17:30 del 09/09/2024**, nelle seguenti modalità:

- ✓ consegnate a mano, in busta chiusa, con allegata la documentazione richiesta, che dovrà riportare la seguente dicitura "L. 431/98 – Domanda contributo per il sostegno alla locazione - anno 2024";
- ✓ tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it (in questo caso la domanda deve essere firmata digitalmente o deve essere trasmessa copia della domanda firmata per esteso e scansionata con la documentazione allegata);
- ✓ mediante raccomandata postale.

Per nucleo familiare si intende quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.p.r. 30/05/1989, n. 223 e ss.mm.ii.

Le domande pervenute dopo la scadenza non saranno prese in considerazione, per quelle spedite mediante raccomandata A/R farà fede il timbro postale di spedizione.

Per informazioni e per la modulistica rivolgersi alla responsabile del procedimento dott.ssa Federica Lussu mail: federica.lussu@comune.escalaplano.ca.it, tel. 070/9541038.

Sono allegati al presente bando:

- All. 1 - istanza di partecipazione;
- All. 2 - informativa privacy.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Giovanni Luigi Mereu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).