

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO
NEL COMUNE DI _____**

Inquadramento cartografico dell'immobile in cui è ubicata l'abitazione/parte comune condominiale



(sostituire l'esempio soprastante con un'immagine satellitare/ortofoto individuando, in scala adeguata e marchiatura evidente, l'immobile oggetto del danno)

INDICE

- 1) Identificazione del tecnico**
- 2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**
- 3) Identificazione dell'immobile**
- 4) Descrizione del danno subito**
- 5) Valutazione delle opere necessarie**
- 6) Valutazione degli interventi necessari per il ripristino di macchinari e attrezzature danneggiati**
- 7) Acquisto scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti**
- 8) Allegati**

1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a
_____ prov. _____, il
_____/_____/_____
codice fiscale _____
_____ con studio professionale nel Comune di
_____ (prov.) _____ via/piazza
_____, n° _____, iscritto/a all'Albo _____
_____ della prov. di _____, n. _____
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola) incaricato/a da
_____ (nome e cognome del committente) rappresentante
legale dell'attività _____ di redigere una perizia
asseverata relativa all'immobile di seguito identificato e/o ai beni dell'attività per i danni connessi
all'evento calamitoso del _____.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

2) NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

a) di avere eseguito in data _____, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

b) che

- ☐ sussiste
☐ non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

3) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

3.1) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile	sede	dell'attività	economica/produttiva	è	situata	in
_____	Via/Piazza	_____	_____	_____	_____	n° _____
_____	del Comune di	_____	_____	_____	_____	prov. _____
_____	ed è	identificata/o	con i seguenti	dati	catastali:	_____
Foglio _____	Mappale _____	Subalterno _____	Categoria _____	_____	catastale	_____
_____	intestazione catastale	_____	_____	_____	_____	_____

3.2) TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in _____

(specificare se muratura; calcestruzzo; altro.....)

3.3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell'attività economica/produttiva:

- di proprietà di:

(nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)

1) Nome _____, Cognome _____

Nato/a _____, titolare del diritto reale di _____

(specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di _____/1000;

2) Nome _____, Cognome _____

Nato/a _____, titolare del diritto reale di _____

(specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di _____/1000;

3) _____

- si sviluppa: _____

(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)

- è composto dai seguenti vani: _____

(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)

- è all'interno di un edificio condominiale

☐ SI

☐ NO

- fa parte di un aggregato strutturale

☐ SI

☐ NO

La pertinenza dell'immobile (se presente):

- è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica

☐ SI

☐ NO

- ☐ si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica

(in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)

(N.B: per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2008)

- è situata in Via/Piazza _____, n. _____, nel Comune di _____ prov. _____
- ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Categoria catastale _____ intestazione catastale _____

3.4) DICHIARAZIONE ASSEVERATIVA DI CONFORMITA' DELL'IMMOBILE

(L.R. N° 26/2016, ART 31, COMMA 4)

Il/la sottoscritto/a _____, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

ATTESTA CHE

- ☐ L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario;

Indicare il periodo di costruzione dell'immobile: _____

- ☐ Gli atti abilitativi ed i **fascicoli edilizi inerenti all'immobile sono i seguenti:**

Tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, etc.)	N°	Data	N° fascicolo edilizio

- ☐ **nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali**

4) DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc. Indicare anche i macchinari e le attrezzature danneggiati a seguito dell'evento calamitoso, nonché le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso)

Nello specifico:

- ☐ è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. _____ del _____
- ☐ NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

- l'unità principale (immobile sede dell'attività economica/produttiva)

☐ SÌ ☐ NO

- la pertinenza

☐ SÌ ☐ NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi dell'immobile:

- strutture portanti: _____

- impianti: _____

- finiture interne ed esterne: _____

- serramenti interni ed esterni: _____

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento).

5) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO DELL'IMMOBILE

Gli interventi di ripristino da eseguire, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti:

(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti: _____

- in riferimento agli impianti: _____

- in riferimento alle finiture interne ed esterne: _____

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: _____

e si stima una spesa di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa _____ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge _____

e si stima una spesa di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.
(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

e si stima una spesa di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.
(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Autonoma della Sardegna, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi

€ _____ al netto di I VA e di altre imposte e tasse.

Per le voci non presenti nel prezzo regionale è stato preso a riferimento il prezzo

(indicare il prezzo della locale Camera di Commercio)

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti:

(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti: _____

- in riferimento agli impianti: _____

- in riferimento alle finiture interne ed esterne: _____

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: _____

per l'importo di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa _____ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge: _

per l'importo di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.
(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente

per l'importo di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.
(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)

Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

ed ammontano complessivamente, al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)

(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

6) VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI PER IL RIPRISTINO DI MACCHINARI, ATTREZZATURE E BENI MOBILI REGISTRATI DANNEGGIATI

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui **ripristino è ancora da eseguire**:

macchinario/attrezzatura/bene m.r. (marca e modello)	Ripristino (riparazione, acquisto)	Spesa stimata (in euro, al netto di IVA e di altre imposte e tasse)
1)		
2)		
3)		
4)		
TOTALE		

- ☐ I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per il ripristino sopraindicato è stato preso a riferimento il prezzario

(indicare il prezzario ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente).

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari, attrezzature e beni mobili registrati, il cui **ripristino è già eseguito e fatturato**:

macchinario/attrezzatura/bene m.r. (marca e modello)	Ripristino (riparazione, acquisto)	Spesa stimata (in euro, al netto di IVA e di altre imposte e tasse)
1)		
2)		
3)		
4)		
TOTALE		

- ☐ I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per il ripristino già eseguito e fatturato:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

7) ACQUISTO SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali **gli acquisti sono ancora da effettuare**:

Per una spesa stimata di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

- ☐ Le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti sopraindicati sono stati identificati sulla base della

documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per gli acquisti sopraindicati è stato preso a riferimento il prezzo

(indicare il prezzo ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente)

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali gli acquisti sono già effettuati e fatturati:

per una spesa di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

- ☐ Le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per il ripristino già effettuato è fatturato:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Pertanto, la spesa per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività, dei macchinari e delle attrezzature danneggiati, e per l'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso, ammonta complessivamente a € _____ al netto di Iva e di altre imposte e tasse

(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, come dettagliato ai punti 5, 6 e 7)

TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE

(Indicare importi al netto di IVA)

Interventi di ripristino e acquisti NON ANCORA EFFETTUATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€]
Ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività (punto 5)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	adeguamenti obbligatori per legge	
	migliorie	
Ripristino macchinari, attrezzature e beni mobili registrati (punto 6)		
Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili (punto 7)		
TOTALE		

Interventi di ripristino e acquisti GIA' EFFETTUATI E FATTURATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€]
Ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività (punto 5)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	adeguamenti obbligatori per legge	
	migliorie	
Ripristino macchinari, attrezzature e beni mobili registrati (punto 6)		
Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili (punto 7)		
TOTALE		

8) ALLEGATI

- computo metrico estimativo lavori non ancora effettuati;
- computo metrico estimativo lavori già effettuati, ovvero analisi dei costi unitari in diminuzione;
- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetria catastale dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- copia dei preventivi e/o della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 6;
- copia dei preventivi e/o della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 7;
- copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

DATA _____ FIRMA E TIMBRO _____