



Comune di Escalaplano

Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 – 09051 Escalaplano (CA) Tel. 0709541032
email: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it pec protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it

ALLEGATO "C"

CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Per l'acquisto, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di prime case

(L.R. n. 3 del 09.03.2022 art. 13, comma 2, lett. b), Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento)

L'anno 2026, il giorno _____ del mese di _____, presso gli uffici del Comune di Escalaplano, siti in via Sindaco Giovanni Carta civico n.18,

TRA

Il Comune di Escalaplano (CA), codice fiscale n. 00161670914, di seguito "Comune", rappresentato da _____, che interviene al presente atto nella sua qualità di _____;

E

- Il/La Signor/a _____ codice fiscale _____, nato/a a _____ (__) il _____, residente a _____ (__) in Via _____, n. _____,
- Il/La Signor/a _____ codice fiscale _____, nato/a a _____ (__) il _____, residente a _____ (__) in Via _____, n. _____,
- Il/La Signor/a _____ codice fiscale _____, nato/a a _____ (__) il _____, residente a _____ (__) in Via _____, n. _____,

di seguito "Beneficiari", il quale intervengono al presente atto in qualità di beneficiari del contributo regionale per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni, dell'immobile ricadente nell'abitato di Escalaplano, sito nella via _____ n. _____, distinto in catasto al foglio _____ mappale/i _____ sub. _____ inserito in posizione utile nella graduatoria allegata alla determinazione n. _____ del _____, nonché acquirente/proprietario dell'immobile oggetto di intervento;

Premesso che:

- con l'art. 13 della L.R. n. 3 del 09.03.2022 (Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento) la Regione Autonoma della Sardegna ha previsto, per promuovere misure finalizzate a sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni e a contrastarne la perdita di popolazione, attraverso incentivi alla residenzialità e allo sviluppo economico locale.
- con l'art. 14 della L.R. n. 1 del 06.02.2026, ha esteso la misura di cui all'art. 13, c. 2, lett. b), ai comuni della Sardegna con popolazione fino ai 5.000 abitanti e ha disposto che il parametro di riferimento sia la popolazione residente nei comuni della Sardegna al 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'assegnazione.
- nel bilancio di previsione 2026-2028 sono previste ulteriori risorse pari a euro 15.000.000,00 per ciascuna annualità.
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026 e successiva determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n.1928/28890 del 10.06.2026 vengono stabiliti i requisiti essenziali dei bandi da predisporre da parte dei singoli Comuni interessati ed è stata individuata la ripartizione nei comuni stessi, secondo i requisiti individuati, da cui si evince che per il Comune di Escalaplano è previsto lo stanziamento complessivo di € 52.083,33 per l'annualità 2026;

- con Determinazione n. 1839, prot. n. 27057 del 27.05.2026, della Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale della Regione Autonoma della Sardegna, è stato disposto l'impegno delle somme a favore dei comuni beneficiari;

Richiamate:

- la deliberazione di G.C. n. 57 del 11.09.2026 con la quale sono stati deliberati i criteri prioritari non discriminatori per la definizione delle graduatorie di merito delle domande pervenute;
- la determinazione del Settore Tecnico n. _____ del _____ con la quale si approva l'avviso pubblico, il bando e la modulistica, per l'assegnazione dei "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni di cui all'art. 13 L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"";
- il bando, prot. n. _____ del _____, con la quale vengono stabiliti i criteri e i termini di presentazione delle domande, nel rispetto di quanto prescritto nei sopra citati atti;
- la determinazione del Settore Tecnico n. _____ del _____ con la quale si dispone l'approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari;
- la determinazione del Settore Tecnico n. _____ del _____ con la quale si dispone l'approvazione della graduatoria definitiva dei beneficiari e si dispone l'impegno in favore degli stessi a seguito della sottoscrizione della presente convenzione;

Accertato che il/la Sig./ra _____ ha presentato istanza Prot. n. _____ del _____ di partecipazione al bando (prot. n. _____), per l'erogazione di un contributo di € _____ per interventi di _____ relativo all'immobile sito in Escalaplano in Via _____, n. _____, si trova in posizione utile nella graduatoria definitiva;

Tutto ciò premesso e richiamato, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Obblighi del beneficiario

Al fine del riconoscimento del contributo il beneficiario è obbligato a:

- stipulare l'atto definitivo di compravendita entro sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse, nei casi in cui alla domanda sia stato allegato un contratto preliminare regolarmente registrato;
- trasferire la residenza nell'abitazione oggetto del contributo entro sei mesi dalla data di erogazione a saldo del contributo. Nel caso di intervento di solo acquisto con pagamento rateale, il termine decorre dalla data di stipula dell'atto di compravendita;
- nel medesimo termine previsto per il trasferimento della residenza, qualora la domanda sia stata presentata da un nucleo familiare costituendo, costituire il nuovo nucleo familiare;
- mantenere la residenza nell'abitazione per cinque anni dalla data di trasferimento della residenza medesima;
- non alienare o locare l'immobile, neanche parzialmente, per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- avviare i lavori di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo entro sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse finanziarie;
- ultimare i lavori entro ventiquattro mesi dalla data di avvio degli stessi, fatto salvo il diverso termine eventualmente previsto dal titolo edilizio;

Gli obblighi previsti dal presente articolo si estendono a tutti i comproprietari maggiorenni dell'immobile; l'obbligo di trasferimento della residenza si estende all'intero nucleo familiare del beneficiario.

L'avvenuto trasferimento della residenza e, nei casi di nucleo costituendo, l'avvenuta costituzione del nucleo familiare sono comprovati mediante registrazione anagrafica nell'abitazione oggetto del contributo. Il mantenimento della residenza deve risultare senza soluzione di continuità per l'intero periodo quinquennale previsto dalla normativa regionale. Il divieto di alienazione si estende anche agli atti aventi ad oggetto quote di proprietà dell'immobile, mentre il divieto di locazione si estende a qualsiasi tipologia di concessione a terzi del godimento dell'immobile o di parte di esso a fronte di un corrispettivo.

Il mancato rispetto dei termini previsti per il trasferimento della residenza, per la costituzione del nuovo nucleo familiare nei casi di nucleo costituendo, per l'avvio dei lavori e per l'ultimazione degli stessi si intende adeguatamente motivato qualora derivi da cause gravi e sopravvenute o da eventi non imputabili al beneficiario o al nucleo familiare, valutati dal Comune sulla base di adeguata istruttoria.

Il mancato rispetto degli obblighi di cui ai precedenti commi comporta la risoluzione di diritto della presente convenzione nonché la revoca del finanziamento

Art. 2 Spese ammissibili

Sono ammissibili:

- a) per l'acquisto, esclusivamente il prezzo riferito all'abitazione e alle relative pertinenze espressamente indicate nell'atto di compravendita;
- b) per la ristrutturazione edilizia, il restauro e risanamento conservativo, le spese strettamente connesse all'intervento ammissibile, ivi comprese le lavorazioni edilizie e le spese tecniche pertinenti, purché documentate e riferite all'abitazione oggetto del contributo.

Sono ammissibili le spese relative all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Non sono ammissibili, a titolo esemplificativo, spese notarili, imposte, arredi, beni mobili, spese riferite esclusivamente a pertinenze, costi relativi a parti comuni dell'edificio e spese non documentate o non coerenti con l'intervento ammesso.

Art. 3 Rendicontazione degli interventi

Il beneficiario, al fine dell'erogazione del contributo, dovrà, presentare la richiesta di liquidazione con allegato copia dell'atto pubblico di compravendita in caso di acquisto e in caso di restauro, ristrutturazione o risanamento conservativo dovrà allegarsi una relazione tecnica, asseverata da un tecnico abilitato, che contenga, il computo metrico delle lavorazioni, la documentazione fotografica, ante e post intervento, che certifichi la conformità delle opere realizzate e la congruità dei relativi costi sostenuti per le opere oggetto di contributo, nonché copia delle relative fatture quietanzate e dei relativi titoli di pagamento effettuati mediante bonifico bancario o postale, per un importo almeno pari al doppio della quota di contributo richiesto in sede di istanza. Per i pagamenti anticipati, nonché quelli richiesti prima del trasferimento della residenza, come previsto nel precedente art. 1, il beneficiario dovrà presentare specifica polizza fidejussoria;

Art. 4 Modalità di pagamento

Il contributo sarà erogato in favore del beneficiario secondo modalità e tempistiche di seguito riportate.

Nel caso di acquisto, il contributo è erogato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita, a condizione che sia stato effettuato il pagamento del relativo prezzo.

Nel caso di acquisto con pagamento rateale o differito del prezzo, il contributo è erogato di volta in volta in corrispondenza del pagamento delle singole rate o quote di prezzo effettivamente corrisposte e documentate dal beneficiario mediante idonea documentazione attestante il pagamento.

Ai fini dell'erogazione sono considerate idonee a comprovare l'effettivo pagamento esclusivamente modalità tracciabili previste dalla normativa vigente, quali, a titolo esemplificativo, bonifici bancari, assegni bancari o circolari regolarmente quietanzati o altra documentazione equivalente idonea ad attestare l'avvenuto trasferimento delle somme.

Nel caso di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, il contributo è erogato sulla base dello stato di avanzamento della spesa sostenuta e documentata. L'erogazione avviene in due quote: una prima quota al raggiungimento di almeno il 50% della spesa ammessa e sostenuta e il saldo finale a conclusione dell'intervento, previa verifica della spesa complessivamente sostenuta e documentata.

Nel caso di acquisto, è ammessa l'erogazione del contributo in data antecedente alla stipula esclusivamente previa presentazione di idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari al contributo concesso, valida fino alla stipula dell'atto di compravendita.

Nel caso di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, è ammessa l'erogazione anticipata esclusivamente previa presentazione di idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione concessa, valida fino alla presentazione del certificato di fine lavori.

Nel caso di acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia o restauro e risanamento conservativo, la quota di contributo relativa all'acquisto è erogata secondo quanto previsto per l'acquisto, mentre la quota relativa ai lavori è erogata secondo quanto previsto per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo.

Le liquidazioni saranno disposte esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente, i cui estremi sono stati indicati nell'apposita sezione del Modello di partecipazione e di seguito riportati. Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Codice IBAN: _____ Intestato a: _____

Spese massime ammissibili:

- Acquisto/Ristrutturazione, Acquisto o ristrutturazione: limite massimo del contributo pari ad € 15.000,00, e per un importo non superiore al 50% della spesa complessiva;

Il contributo è da calcolarsi sulle spese effettivamente e definitivamente sostenute dal beneficiario, IVA inclusa e spese tecniche di progettazione richieste dalla legge.

Art. 5 Trasferimento della Residenza e Controlli e monitoraggi

Il Trasferimento della residenza da parte del beneficiario dovrà avvenire entro 6 mesi dalla data di erogazione a saldo del contributo. Nel caso di intervento di solo acquisto con pagamento rateale, il termine decorre dalla data di stipula dell'atto di compravendita.

Nel medesimo termine previsto per il trasferimento della residenza, qualora la domanda sia stata presentata da un nucleo familiare costituendo, dovrà costituirsi il nuovo nucleo familiare.

Mantenere la residenza nell'abitazione per cinque anni dalla data di trasferimento della residenza medesima;

Non alienare o locare l'immobile, neanche parzialmente, per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo.

La Regione e i comuni effettuano controlli e monitoraggi secondo quanto previsto all'art. 9 della disciplina di dettaglio e art. 11 dell'allegato alla delibera della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026.

Art. 6 Decadenza e restituzione del contributo

Il Comune procede alla pronuncia di decadenza dal beneficio nei seguenti casi:

- dichiarazioni non veritiere rese dal richiedente;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalla normativa regionale, dal presente bando o dal provvedimento comunale di concessione del contributo;
- utilizzo del contributo per finalità diverse da quelle previste dalla misura.

In caso di mancato rispetto degli obblighi di stipula dell'atto definitivo di compravendita, di trasferimento della residenza nei termini previsti, di costituzione del nuovo nucleo familiare nei termini previsti nei casi di nucleo familiare costituendo, di avvio dei lavori o di ultimazione degli stessi, qualora non adeguatamente motivato ai sensi dell'art. 15, il beneficiario è tenuto alla restituzione integrale delle somme eventualmente percepite, maggiorate degli interessi legali decorrenti dalla data di erogazione del contributo.

In caso di violazione degli obblighi di mantenimento della residenza o del divieto di alienazione o locazione nel periodo quinquennale, qualora non adeguatamente motivato, il beneficiario è tenuto alla restituzione di una quota del contributo proporzionale al periodo dell'obbligo non rispettato, maggiorata degli interessi legali decorrenti dalla data di erogazione del contributo. La quota da restituire è determinata applicando la seguente formula: contributo erogato $\times$ (giorni del periodo quinquennale non rispettato / giorni complessivi del vincolo quinquennale).

Il Comune avvia il procedimento di decadenza nel rispetto della normativa vigente in materia di procedimento amministrativo, assegnando al beneficiario un termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

Restano ferme le ulteriori conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci o utilizzo indebito di risorse pubbliche.

Art. 7 Informativa trattamento dati

Il beneficiario dichiara di avere ricevuto dal comune di Escalaplano relativa informativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Reg. UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali", di avere letto ed approvato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali, di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti nell'ambito del trattamento dei propri dati personali e con la sottoscrizione della presente esprime liberamente e manifestamente il consenso al trattamento medesimo con le modalità e per le finalità di cui alla menzionata informativa.

Art. 8 Documentazione allegata

Il Bando pubblico prot. n. _____ del _____, la Disciplina di dettaglio e l'allegato alla D.G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, seppur non materialmente allegati, si intendono integralmente richiamati e costituiscono disciplina di dettaglio per la concessione del contributo di cui alla presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data: Escalaplano lì _____

Per il Comune di Escalaplano _____

Per il Beneficiario _____