

ALLEGATO "A"
MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di Escalaplano

Ufficio Tecnico

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18
09051 Escalaplano (CA)

pec: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____
e-mail _____ PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ciascun richiedente è maggiorenne;

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.

- ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
- almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
- in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
 - Nome e Cognome _____ Importo ricevuto € _____;
 - Nome e Cognome _____ Importo ricevuto € _____;
 - Nome e Cognome _____ Importo ricevuto € _____;
- in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.
- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
 - ☐ già costituito
 - ☐ costituendo;
- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:
(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e Cognome _____ C.F. _____
 data di nascita _____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti;

Componente 2 – Nome e Cognome _____ C.F. _____
 data di nascita _____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti;

Componente 3 – Nome e Cognome _____ C.F. _____
 data di nascita _____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti;

Componente 4 – Nome e Cognome _____ C.F. _____
 data di nascita _____ luogo di nascita _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti;
- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Escalaplano via/piazza _____
 n. _____ dati catastali Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
 - ☐ abitazione esistente
 - ☐ abitazione in fase di costruzione
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorpate alla prima casa
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data _____;
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data _____;
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.

- ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
- ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione ex novo di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
 Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____ Provenienza: Comune _____
 _____ Provincia/Regione _____ Stato _____;

☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo

Nome e Cognome (dell'avo emigrato sardo) _____ data di nascita _____

luogo di nascita _____ Città/Comune di residenza _____ Stato _____

☐ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo _____ oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **numero di figli minorenni:** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

☐ **titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune di Escalaplano**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Denominazione dell'attività _____ P.IVA _____ Tipologia di attività _____ sede dell'attività: via/piazza _____ n. _____;

☐ **titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale, avviata da meno di 5 anni dalla data di pubblicazione del bando nel Comune di Escalaplano**

Data avvio attività _____

☐ **incidenza del canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo**

Canone annuo euro _____ reddito annuo di riferimento euro _____ estremi del/i contratto/i di locazione _____

☐ **intervento nel centro storico o su immobile inagibile**

☐ immobile ubicato nel centro storico / centro matrice

☐ immobile dichiarato inagibile ai sensi della normativa vigente. Estremi del provvedimento ovvero dichiarazione di inagibilità: _____

☐ **presenza di persona con disabilità nel nucleo** (Disabilità al 100% accertata dalla competente delle commissione medica ai sensi della L. 104/92 con verbale definitivo)

Nome e cognome del componente _____ (allegare certificazione)

Ai fini del criterio relativo all'incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%, il reddito di riferimento è quello complessivo del nucleo familiare per

- di impegnarsi, alla sottoscrizione della convenzione entro un termine massimo di **cinque giorni** dalla ricezione della comunicazione di assegnazione del contributo, pena la **revoca del contributo** e il conseguente scorrimento della graduatoria;
- di impegnarsi, in caso di assegnazione del contributo, a comunicare prima della stipula della convenzione, gli estremi del conto corrente per poter effettuare dell'accredito delle somme spettanti, da riportarsi nella medesima convenzione;

Allegati:

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale
- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato
- ☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo)
- ☐ altra documentazione (specificare) _____

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data _____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____